

## LE RAPPORT DU CCU

Le CCU a tenu une rencontre le mercredi 10 juin 2015 avec les membres présents formant quorum.

### PRÉSENCE

Donald Badger	Maire	Présent
Cedric Briggs	Membre	Présent
Robyn Bryant	Membre	Présente
Philippe De Courval	Secrétaire	Présent
Robert Demeule	Membre	Présent
Jacques Drolet	Président	Présent
Guillaume Lavoie	Inspecteur municipal	Présent
Yves Lefèbvre	Membre	Présent
Judy Pope	Membre	Absente
Helen Rhicard	Vice-président	Absente

### RAPPORT & RECOMMANDATIONS

- 1. Demande de dérogation mineure au 26 Maple Terrace pour la construction d'un garage à 8,86 mètres de la ligne avant au lieu de 12,2 mètres et un agrandissement de 71,98m<sup>2</sup> au lieu de 41,67m<sup>2</sup>.**

Le comité recommande de refuser la demande. Il considère que le propriétaire ne subit pas de préjudice majeur à respecter la marge de recul avant actuelle.

- 2. Demande de dérogation mineure pour une opération cadastrale ayant pour effet d'augmenter la non-conformité d'un lot sur le chemin Vista.**

Le comité recommande de refuser la demande. Il considère que le propriétaire ne subit pas de préjudice majeur à respecter le lotissement actuel.

- 3. Demande de dérogation mineure au 20 Stukely pour la localisation d'une piscine creusée en cour avant.**

Le comité recommande d'accepter la demande. Il considère que la piscine ne sera pas réellement visible du chemin.

- 4. Demande de renouvellement d'une autorisation à la CPTAQ pour l'exploitation d'une sablière (Sintra Inc).**

Le comité recommande d'accepter le renouvellement et de faire une recommandation positive à la CPTAQ. Aucune infraction n'a été constatée. Il suggère de s'assurer que les pentes sont conformes et d'ajouter la restauration comme condition.