



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE BOLTON-OUEST

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil de la municipalité de Bolton-Ouest, tenue le samedi 1^{er} octobre 2016 à 9 h 30 à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Denis Vaillancourt, conseiller #4 et maire-suppléant.

PRÉSENTS :

Robert Chartier, conseiller #1
Lindsay Tuer, conseillère #2
Julian Tuer, conseiller #3
Denis Vaillancourt, conseiller #4, maire-suppléant et président d'assemblée
Jacques Drolet, conseiller #5
Cedric Briggs, conseiller #6
Renaud Ayotte, directeur général, secrétaire-trésorier et secrétaire d'assemblée

ABSENTS :

Donald Badger, maire
Cedric Briggs, conseiller #6

INVITÉS :

Michael Ferland, inspecteur municipal

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE
2. ORDRE DU JOUR
3. PROCÈS-VERBAUX
 - 3.1. PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 12 SEPTEMBRE 2016
 - 3.2. PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 21 SEPTEMBRE 2016
4. PRÉSENTATION DU NOUVEAU DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIER
5. PÉRIODE DE QUESTIONS
6. GROUPE DE TRAVAIL SUR L'ENVIRONNEMENT
7. URBANISME
 - 7.1. DÉPÔT DU RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL
 - 7.2. OUVERTURE DE DEUX POSTES AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
 - 7.3. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #271-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME #271-2008
 - 7.4. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #264-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE #264-2008
 - 7.5. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #265-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT #265-2008
 - 7.6. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #267-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS #267-2008
 - 7.7. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #330-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT #330-2010 SUR LES NORMES DE CONSTRUCTION DES CHEMINS
 - 7.8. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #323-2016 ABROGEANT LE RÈGLEMENT #323 SUR LA CONSERVATION DU SOL ET LA GESTION DES EAUX DE SURFACE
8. ADMINISTRATION



- 8.1. DÉPÔT DES ÉTATS FINANCIERS AU 30 SEPTEMBRE 2016
- 8.2. RÉSOLUTION VISANT LA NOMINATION D'UN MAIRE-SUPPLÉANT
9. CHEMINS
 - 9.1. DÉPÔT DU RAPPORT DE LA VOIRIE
 - 9.2. RÉSOLUTION VISANT À OCTROYER UN CONTRAT POUR DES TRAVAUX SUR LES CÔTES DES CHEMINS MOUNTAIN ET STUKELY
 - 9.3. PACTE BROME-MISSISQUOI
10. VARIA
 - 10.1. ACCÈS GRATUIT À LA BIBLIOTHÈQUE DE KNOWLTON POUR LES CITOYENS DE BOLTON-OUEST
 - 10.2. PRÉSENTATION DU COMITÉ WBAG
11. COMPTES À PAYER
12. CLÔTURE DE L'ASSEMBLÉE

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Les membres présents à l'ouverture de la séance formant quorum, l'assemblée est déclarée régulièrement constituée par le président à 9 h 40.

2. ORDRE DU JOUR

ATTENDU QUE les membres du conseil renoncent à la lecture de l'ordre du jour;

#115-1016 **IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Robert Chartier, **APPUYÉ** par la conseillère Lindsay Tuer et résolu d'adopter l'ordre du jour tel que déposé et, en conséquence, il demeure ouvert à toute modification.

Adoptée à l'unanimité

3. PROCÈS-VERBAUX

3.1 PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 12 SEPTEMBRE 2016

ATTENDU QUE les membres du conseil renoncent à la lecture du procès-verbal;

#116-1016 **IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Julian Tuer, **APPUYÉ** par le conseiller Jacques Drolet et résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 12 septembre 2016.

Adoptée à l'unanimité

3.2 PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 21 SEPTEMBRE 2016

ATTENDU QUE les membres du conseil renoncent à la lecture du procès-verbal;

#117-1016 **IL EST PROPOSÉ** par le conseiller Robert Chartier, **APPUYÉ** par le conseiller Jacques Drolet et résolu d'adopter le procès-verbal de la séance extraordinaire du 21 septembre 2016.

Adoptée à l'unanimité



4. PRÉSENTATION DU NOUVEAU DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIER

Le président d'assemblée présente le nouveau directeur général et secrétaire-trésorier de la municipalité, Me Renaud Ayotte, LL.B., M2, J.D., qui est entré en fonction le 21 septembre 2016 suite au départ de M. Philippe De Courval. Le Conseil lui souhaite la bienvenue.

5. PÉRIODE DE QUESTIONS

Environ 20 personnes étaient présentes.

6. GROUPE DE TRAVAIL SUR L'ENVIRONNEMENT

La conseillère Lindsay Tuer informe le Conseil qu'elle est à mettre en place un groupe de travail sur l'environnement et la rédaction d'un sondage visant les citoyens de la municipalité concernant l'environnement. Les citoyens intéressés par le groupe de travail ou le sondage sont invités à contacter la municipalité pour plus d'informations.

7. URBANISME

7.1 DÉPÔT DU RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL

Permis ou certificats émis :

- 23 permis ou certificats d'autorisation ont été émis en septembre 2016 :
 - Coût total des permis ou certificats émis : 1 892 \$;
 - Valeur des travaux effectués : 836 550 \$.

Inspections et infractions :

- 8 inspections ont été effectuées en septembre 2016 :
 - 2 infractions ont été repérées;
 - 2 avis d'infractions seront envoyés dans les prochains jours aux propriétaires.

LE RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL EST DÉPOSÉ.

7.2. OUVERTURE DE DEUX POSTES AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Toute personne intéressée à devenir membre du Comité consultatif d'urbanisme doit remplir le formulaire d'application, disponible sur le site Internet de la municipalité ou à l'Hôtel de Ville et le retourner dûment complété à M. Michael Ferland, inspecteur municipal et responsable de l'urbanisme, soit par courriel à l'adresse : inspecteur@municipalitedeboltonouest.com ou par télécopieur au 450-242-2705 ou directement à l'Hôtel de Ville au 9, chemin Town Hall. Toutes les candidatures devront être reçues au plus tard le vendredi 14 octobre 2016 à midi. Le mandat est de 2 ans et est renouvelable.



7.3. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #271-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME #271-2008

A.M. Présentation d'un avis de motion par le conseiller Jacques Drolet, à savoir que le projet de règlement #271-1-2016 sera adopté par le Conseil à une séance ultérieure pour modifier le règlement du plan d'urbanisme #271-2008.

7.4. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #264-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE #264-2008

A.M. Présentation d'un avis de motion par le conseiller Jacques Drolet, à savoir que le projet de règlement #264-1-2016 sera adopté par le Conseil à une séance ultérieure pour modifier le règlement de zonage #264-2008.

7.5. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #265-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT #265-2008

A.M. Présentation d'un avis de motion par le conseiller Jacques Drolet, à savoir que le projet de règlement #265-1-2016 sera adopté par le Conseil à une séance ultérieure pour modifier le règlement de lotissement #265-2008.

7.6. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #267-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS #267-2008

A.M. Présentation d'un avis de motion par le conseiller Jacques Drolet, à savoir que le projet de règlement #267-1-2016 sera adopté par le Conseil à une séance ultérieure pour modifier le règlement sur les permis et certificats #267-2008.

7.7. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #330-1-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES NORMES DE CONSTRUCTION DES CHEMINS #330-2010

A.M. Présentation d'un avis de motion par le conseiller Jacques Drolet, à savoir que le projet de règlement #330-1-2016 sera adopté par le Conseil à une séance ultérieure pour modifier le règlement sur les normes de construction des chemins #330-2010.

7.8. AVIS DE MOTION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT #323-2016 ABROGEANT LE RÈGLEMENT SUR LA CONSERVATION DU SOL ET LA GESTION DES EAUX DE SURFACE #323

A.M. Présentation d'un avis de motion par le conseiller Jacques Drolet, à savoir que le projet de règlement #323-2016 sera adopté par le Conseil à une séance ultérieure pour abroger le règlement sur la conservation du sol et la gestion des eaux de surface #323.

8. ADMINISTRATION

8.1. DÉPÔT DES ÉTATS FINANCIERS AU 30 SEPTEMBRE 2016

Dépôt des états financiers de la municipalité au 30 septembre 2016 par le directeur général et secrétaire-trésorier, Renaud Ayotte.



8.2. RÉSOLUTION CONCERNANT LA NOMINATION D'UN MAIRE-SUPLÉANT

#118-1016

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Julian Tuer, **APPUYÉ** par le conseiller Robert Chartier et résolu

- a) de nommer le conseiller Jacques Drolet maire-suppléant pour la période du 1^{er} novembre 2016 au 30 avril 2017;
- b) de nommer le conseiller Jacques Drolet le représentant du maire Donald Badger pour le remplacer en son absence ainsi qu'aux réunions de la MRC et que ceci lui donne le droit de vote pour la période du 1^{er} novembre 2016 au 30 avril 2017.

Adoptée à l'unanimité

9. CHEMINS

9.1. DÉPÔT DU RAPPORT DE LA VOIRIE

Travaux effectués :

- Le chemin Bailey/Brill a été nivelé de la route 243 à l'autoroute et arrosé de 20 000 litres d'abat poussière;
- Mizener, Argyll, Town Hall et la partie sud de Brill ont aussi été nivelés;
- Stagecoach aussi a été nivelé;
- Il y a un nouveau chemin dans la municipalité - le chemin Tamarack allant vers l'est à partir du cul de sac de Brill sud. Un nouvel enseigne de rue y sera installé et le bureau de poste en a été informé;
- Deux compagnies ont été invitées à soumissionner pour des travaux sur les côtes des chemins Mountain et Stukely. Excavation RP Hume a présenté la plus basse soumission pour les deux travaux. On doit commencer bientôt.

LE RAPPORT DE LA VOIRIE EST DÉPOSÉ.

9.2. RÉSOLUTION VISANT À OCTROYER UN CONTRAT POUR DES TRAVAUX SUR LES CÔTES DES CHEMINS MOUNTAIN ET STUKELY

ATTENDU QUE les côtes des chemins Mountain et Stukely de la municipalité nécessitent des travaux de réfection;

ATTENDU QUE la municipalité a procédé par appel d'offres;

ATTENDU QUE deux soumissions ont été reçues par la municipalité;

ATTENDU QUE la compagnie Excavation RP Hume a gagné l'appel d'offres en ayant la soumission la plus basse à 6 500 \$ + taxes;

#119-1016

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Julian Tuer, **APPUYÉ** par la conseillère Lindsay Tuer et résolu que le contrat des travaux à effectuer sur les chemins Mountain et Stukely soit octroyé à Excavation RP Hume.

Adoptée à l'unanimité



9.3. PACTE BROME-MISSISQUOI

La date limite pour les citoyens qui souhaite proposer un projet à la municipalité dans le cadre du pacte Brome-Missisquoi est le 30 novembre 2016.

10. VARIA

10.1. ACCÈS GRATUIT À LA BIBLIOTHÈQUE DE KNOWLTON POUR LES CITOYENS DE BOLTON-OUEST

La municipalité est heureuse d'annoncer à ses citoyens qu'ils ont maintenant accès gratuitement à la bibliothèque Pettes située à Knowlton en vertu d'une nouvelle entente signée avec celle-ci.

10.2. PRÉSENTATION DU COMITÉ WBAG

Il y aura une présentation du comité WBAG (West Bolton Agriculture Group) tout de suite après la présente séance du Conseil.

11. COMPTES À PAYER

Solde à la banque au 31 août 2016	235 310,72	\$
Déboursés de septembre 2016	86 217,48	\$
Dépôts de septembre 2016	102 031,70	\$
Solde à la banque au 30 septembre 2016	251 124,94	\$
CPG	505 184,53	\$
CPG Parcs et terrains de jeu	149 651,16	\$

#120-1016

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Jacques Drolet, **APPUYÉ** par le conseiller Robert Chartier et résolu que les comptes du mois de septembre 2016 soient approuvés et que les paiements du 1^{er} octobre 2016 au montant de 142 966,00 \$ soient émis.

Adoptée à l'unanimité

12. CLÔTURE DE L'ASSEMBLÉE

L'ordre du jour étant épuisé, le président déclare la clôture de l'assemblée. Il est 22 h 50.

Renaud Ayotte
Directeur général
Secrétaire-trésorier

Denis Vaillancourt
Maire-suppléant

LA PROCHAINE SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL AURA LIEU LE LUNDI 7 NOVEMBRE 2016 À 19 h 30. LE PROCÈS-VERBAL N'EST PAS OFFICIEL TANT QU'IL N'EST PAS ADOPTÉ ET SIGNÉ À UNE SÉANCE SUBSÉQUENTE DU CONSEIL.

RA

